# ****1、钢筋工程：每平米230-300元。****

# **住宅楼钢筋的含量在40-55kg/m2之间，人工费在900-1100元/吨之间（或者按照建筑面积45-55元/平方），材料费在4000元/吨左右（根据市场行情变化：最低的时候3000多，最高的时候6000附近，光钢筋材料费每平方就能相差100多，比总包的利润都高；对整个工程成本影响很大）；每立方钢筋大概7.85吨；**

# ****2. 砼工程：每平米160-180元。****

# **砼的平米含量在0.35-0.45m3之间，人工费大概在40-45元/立方（或者按照建筑面积15-18元/平方），材料费大概350元/立方（不同标号大概相差10元/立方左右）；每立方砼大概2.4吨；**

# ****3. 模板+支撑+脚手架工程：成本大概在200元/m2****

# **模板的平米含量大概在2.8-3之间，人工费按展开面积35元/平方左右；模板及支撑的材料费大概在45元/平方左右；脚手架按照建筑面积大概在50-60元/平方之间（包工包料）；外架的人工费在16-20元/平方之间；新模板的材料费大概30元/平方，钢管租赁费0.01元/米/天；**

# ****4. 砌体工程：总的成本大概在60元/m2。****

# **砌体工程平米含量大概在0.12-0.15之间；人工费在200-230元/立方，材料费加气块200元/立方左右，砂加气260元/立方左右；小红砖0.5元/块，螺栓眼堵洞人工费按建筑面积0.02元/平方；**

# ****5、抹灰工程：抹灰工程的成本一般在80元/m2左右。****

# **内墙抹灰平米含量2.3-2.5之间，人工费12-16元/平方之间（小县城便宜）；外墙抹灰平米含量0.7-0.8之间，人工费25-30元/平方之间；砂浆材料费230元/吨；每立方砂浆大概1.7吨；**

# ****6、涂料外墙（含保温）：包工包料的成本大概在130-150元/m2。****

# **外墙保温人工费32元/平方左右，真石漆人工费22元/平方左右；真石漆双包50元/平方。挤塑板大概320元/立方，岩棉板大概410元/立方；真石漆至少要3000元/吨以上的才能保证质量；**

# ****7、石材外墙（含保温）：大概在600-1000元/m2之间。****

**人工费150-180之间**

# ****8. 屋面工程：15-30元/m2****

# **屋面工程包含：珍珠岩+找平层+防水层+保温层+细石砼面层；成本一般在15-30元/m2之间。找平层人工费大概3元/平方，细石砼面层人工费大概5元/平方，防水层卷材的话：人工15元/平方+材料23元/平方（普通SBS）或者人工8元+材料6元（丙纶）；**

# ****9. 门窗工程：每平米120-180元****

# **门窗的平米含量在0.2-0.3m2之间，包含：入户门+防火门+断桥铝外窗；总的成本相当于每平米120-180元。三玻断桥铝大概500元/平方，入户门大概1200元/樘，防火门钢制大概450元/平方；**

# ****10. 室内水电消防：240-260元/m2****

# **室内水电消防的成本大概在240-260元/m2之间。其中消防工程单独分包大概在40-50元/平方；水电工程大概140-150元/平方；地暖工程40-50元/平方（平米含量0.6左右）。**

# ****11、 扩大劳务人工：500-530元/m2****

# **扩大劳务分分包的费用大概在500-530元/m2之间。包括机械、安全文明、管理费、利润等等。其中塔吊租赁400元/天，塔吊司机7000元/月，施工电梯租赁150元/天，260大挖掘机260元/小时，铲车600元/天，四不像720元/天；**

# ****12. 室外配套设施：160-220元/m2****

**1、室外景观、道路 等费用：140-200元/m2**

**2、雨污管网设施费用：10-15元/m2**

**3、路灯、监控等弱电费用：10-15元/m2**

**4、其他配套费用：5元/m2**